

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Run Project s. r. o.

Dolní Česká 385/25

66902 Znojmo

Vaše žádost ze dne, značka:
25.11.2019
e- mailNaše značka:
066190048Vyřizuje:
Ing. Pavel Žák CSc.dne:
26.11.2019**Věc: Humanizace pobytových služeb****Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Sokolnice

Stavebník: Domov pro seniory p. o. , Zámecká 57, Sokolnice

Projektant: Run Project s. r. o. Dolní Česká 358/25 Znojmo

Č. zakázky: HPS/2018

Datum: 9/2019

Předmětem projektové dokumentace je stavba určená pro rozšíření a zlepšení ubytování DPS Sokolnice s názvem „Humanizace pobytových služeb“. Jedná se o Domov se zvláštním režimem dle Zákon o sociálních službách. Předpis č. 108/2006 Sb., § 50 v aktuálním znění. Jedná se o tři dvoupodlažní identické pavilony, přičemž v každém pavilonu budou dva zaměstnanci. V prostředním pavilonu bude umístěn výtah. Počet lůžek v jednom pavilonu je 16, tj. celkem stavba bude obsahovat $3 \times 16 = 48$ lůžek ve třech pavilonech. Nebude zde poskytována lékařská péče, praní prádla ani stravování. Žádná základní zdravotní a ošetrovatelské péče zde poskytována nebude. Tyto činnosti jsou zajištěny v rámci stávající sousední budovy DPS Sokolnice nebo externě. Mobilní osoby budou na stravování docházet do stávající sousední budovy DPS Sokolnice. Imobilním osobám bude strava doručena do společenské místnosti nebo pokoje v objektu Humanizace pobytových služeb. Navržená kuchyňka ve společenské místnosti je určena pouze pro dohřev. Zaměstnanci budou mít k dispozici šatnu s šatní dvojskříň pro každého pro možnost převlečení z civilního oblečení do pracovního, denní místnost a sociální zařízení.

Odstavec B.2.4 uvádí pouze soulad s vyhláškou bez dalších údajů. Objekt zařazen jako bytový dům což neodpovídá popsanému účelu stavby.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností - stavba pro zdravotnictví a sociální služby.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

- není řešeno parkoviště návštěv včetně místa pro vozidlo zdravotně postiženého. Pokud se novou výstavbou zvýší počet obyvatel domova nutno upravit kapacitu stávajícího parkoviště - viz §4/2 s bezbariérovým přístupem mezi P a vstupem do objektu - nelze ověřit není součástí dokumentace

- vstup do objektu musí splňovat požadavky dle přílohy 3/1 (zámek nejvýše 1000mm, klika 1100mm, hotní hrana zvonkového tabla 1200mm, při prosklení kontrastní značení, ochrana proti poškození vozíkem a další)

- místnost 2.C.1.4 , 2 .C.1. 7 neodpovídá vybavení textu legendy
- popis - vybavení bezbariérového sociálního zařízení nenalezen
- schodiště musí splňovat podmínky přílohy 1/2 (sklon 28 stupňů, výška stupně 160mm, madla přesah min. 150mm a další - nelze ověřit)
- bezbariérový pohyb na zahradě nelze hodnotit - neuvedeny údaje (povrchy, vodící linie, výškové rozdíly). Doporučujeme vymezení bezpečného pohybu klientů se zhoršenou orientací
- terasa je bezbariérově nepřístupná - doporučujeme řešit, jedná se o vhodné místo pro volný kontrolovaný pohyb - alespoň u objektu s výtahem. Doplnit parametry výtahu - zajistit možnost použití klientem

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu při úpravách dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání územního a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

NIPi BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, s.r.o.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK
ODBOBNÝ KONZULTANT -066-



Ing. Pavel Žák, CSc., odborný konzultant

Adr. střediska: Malinovského náměstí 624/3, 602 00 Brno
+420 606 134 790, zak@biotes.com

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR